ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Задание**

на подготовку документации по планировке территории

для строительства объекта «\_\_\_\_\_\_\_»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень данных и требований | Содержание данных и требований |
| 1. | Наименование заказчика, контактная информация |  |
| 2. | Наименование работ | Разработка документации по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта |
| 3. | Перечень документов, в соответствии с которыми должны быть выполнены работы | - Градостроительный кодекс РФ;  - Земельный кодекс РФ;  - Региональные нормативы градостроительного проектирования для РК;  - Схема территориального планирования РК;  - действующие санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила;  - иные нормативные документы. |
| 4. | Источник финансирования работ |  |
| 5. | Цель работ | обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию проектируемого линейного объекта |
| 6. | Участок проектирования |  |
| 7. | Местоположение территории |  |
| 8. | Требования к содержанию и форме представляемых материалов | Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.  Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должно соответствовать:  ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным правовым актам наименование субъекта РФ о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования (при наличии). На чертежах планировки и межевания территории отображаются:  на всех чертежах: действующие и проектируемые красные линии; границы элементов планировочной структуры; границы проектируемой территории;  на основном чертеже планировки территории;  границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;  границы зон размещения объектов капитального строительства;  границы территорий общего пользования; существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;  на чертеже межевания территории:  - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;  - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;  - границы территорий объектов культурного наследия;  - границы зон с особыми условиями использования территорий;  - границы зон действия публичных сервитутов.  Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.  На графических материалах по обоснованию отображаются:  на всех чертежах:  - красные линии;  - границы проектируемой территории;  - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).  на схеме расположения элемента планировочной структуры:  - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;  - границы элементов планировочной структуры;  - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.  на схеме границ территорий объектов культурного наследия:  - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  - границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;  на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:  - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;  - нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;  Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:  обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта и полосы отвода и др.;  - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;  - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта;  - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости). |
| 9. | Сроки выполнения работ |  |
| 10. | Исходные данные, которые будут представлены подрядчику до начала работ | Материалы инженерных изысканий трассы линейного объекта, материалы отвода земель рабочего проекта, правоустанавливающие документы на ранее арендованные земельные участки |
| 11. | Порядок согласования и утверждения результатов работы | Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. |
| 12. | Требования к результату проектных работ | Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).  Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 -1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 -1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).  Ориентировочный план трассы планируемого к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах :500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 3 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах от А4 до АО (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 3 экз.  Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.  Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате AutoCAD (.dwg) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.  Приложения к проекту постановления Правительства Республики Коми об утверждении проекта планировки. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Технико-экономические характеристики линейного объекта.**

1. Ориентировочные параметры планируемого к размещению линейного объекта:

1.1. Трубопровод (транспортируемая среда, ориентировочный диаметр, способ прокладки, наличие сероводорода);

1.2. Линия электропередач (напряжение, способ прокладки);

1.3. Автомобильная дорога (тип дорожной одежды);

1.4. Линия связи (способ прокладки).

2. Категория планируемого к размещению линейного объекта.

3. Протяженность планируемого к размещению линейного объекта.

4. Проектная мощность планируемого к размещению линейного объекта.

5. Пропускная способность планируемого к размещению линейного объекта (для автомобильных и железных дорог).

6. Грузонапряженность планируемого к размещению линейного объекта (для автомобильных и железных дорог).

7. Интенсивность движения планируемого к размещению линейного объекта (для автомобильных и железных дорог).

8. Сведения об основных технологических операциях планируемого к размещению линейного объекта в зависимости от его назначения.

9. Основные параметры продольного профиля и полосы отвода планируемого к размещению линейного объекта.

10. И др.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Схема границ территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории