ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
  
жилого района «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Вид градостроительной документации | Проект планировки и межевания территории | |
| 2. Заказчик |  | |
| 3. Разработчик градостроительной документации | Победитель открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по разработке Проекта планировки и межевания территории жилого района «\_\_\_» | |
| 4. Основание для разработки градостроительной документации | Решение МО «\_\_\_» №\_\_\_\_от \_\_\_г. «\_\_\_». | |
| 5. Объект градостроительного планирования | Территория жилого района «\_\_\_\_\_», расположенного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| 6. Характеристика объекта. Границы проектирования | Площадь территории ориентировочно составляет \_\_\_\_ га (уточнить проектом).  Участок ограничен:   на севере -\_\_\_\_\_; на востоке и юго-востоке –\_\_\_\_\_; на юге и западе –\_\_\_\_\_ | |
| 7. Исходная информация:  - топографическая основа масштаба 1:500 или 1:1000 с планом существующих инженерных коммуникаций;  - инвентаризационные данные по землепользованию с характеристикой предприятий;  - материалы, характеризующие санитарно-экологическое состояние площадки (данные о фоновом загрязнении, состоянии почв, замеры уровня шума по существующим улицам). | Топографическая основа М 1:500 или 1:1000 в границах проектирования жилого района выполняется проектировщиком;   выполняется проектировщиком;   выполняется проектировщиком; | |
| 8. Требования к планировочной организации территории, функциональному зонированию, инженерной подготовке и размещению транспорта, благоустройству территории | Разработать проект планировки и межевания территории с соблюдением градостроительных и иных действующих нормативов и правил, с учетом документов территориального планирования (материалов генерального плана поселения).   Проектом учесть градостроительное зонирование территории (правила землепользования и застройки), определить границы территорий для размещения объектов различного функционального назначения с целью обеспечения жилого района полноценным комплексом услуг социального и коммунально-бытового обслуживания, определить территории для размещения объектов общественного назначения, иные функциональные зоны.  Разработать инженерные сети в соответствии с техническими условиями инженерных служб и инженерно - геологическими изысканиями.  Транспортную схему решить в соответствии с Генеральным планом поселения, транспортной схемой района, ранее разработанной проектной документацией, планируемым развитием прилегающих территорий.  Предусмотреть благоустройство общественно-деловой и жилой зоны согласно действующих нормативных требований и правил (удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах территории жилого района не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона). | |
| 9. Требования к объемно- пространственной организации территории | Запроектировать жилой район с включением встроено-пристроенных и отдельно стоящих объектов общественного назначения с учетом объемно-пространственного решения существующей, строящейся, перспективной застройки. Объемно-пространственное решение выполнить в гармоничном сочетании с прилегающими жилыми районами и микрорайонами города и окружающим ландшафтом. Учесть панорамное раскрытие на основные магистрали, водные объекты. Выявить композиционные акценты. | |
| 10. Требования к параметрам застройки | Предусмотреть застройку жилого района жилыми домами, выполненными по индивидуальным или типовым проектам.  Параметры застройки принять в соответствии с утвержденным градостроительным зонированием, нормами градостроительного проектирования. Общую площадь жилых и общественных комплексов определить проектом в соответствии с действующими на период проектирования нормативами градостроительного проектирования. | |
| 11. Состав проекта | В соответствии с требованиями ст.42, 43 Градостроительного кодекса РФ, инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003). | |
| 12. Дополнительные требования | 1. В составе проекта планировки и межевания, определенном ст.ст.42-43 Градостроительного кодекса РФ, дополнительно выполнить раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (при необходимости). 2. Подготовить 2 комплекта документации в бумажном и 2 комплекта в электронном виде (в векторно-цифровом виде в местной системе координат с разбивкой по слоям, выполненную в программе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для передачи в АМОМР «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».).   3. Выполнить презентацию проекта в электронном виде.  4. Подготовить материалы для публичных слушаний в составе: 1) пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном и электронном виде (в формате JPEG); 2) демонстрационные графические материалы для организации экспозиции в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей, в составе:  а) современное состояние территории; б) проект планировки (основной чертеж); в) проект межевания территории;  3) графические материалы для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний;  4) видеоматериалы (графические и текстовые) для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний (видеоролик продолжительностью 10-15 минут для основного доклада);  5) текст основного доклада.  5. Разработчику принять участие в публичных слушаниях с докладом. | |
| 13. Порядок согласования и утверждения | В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. | |
| 14. Сроки проектирования: | В соответствии с утвержденным графиком. | |
| **СОГЛАСОВАНО:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |