



**Коми Республикаса стрöйтчан  
да туй овмöс  
МИНИСТЕРСТВО**

**МИНИСТЕРСТВО  
строительства и дорожного хозяйства Республики Коми  
(Минстрой Республики Коми)**

---

**ПРИКАЗ**

**№ 111-ОД**

от « 08 » февраля 2018 г.

г. Сыктывкар

**Об утверждении формы соглашения о предоставлении из республиканского бюджета Республики Коми субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий муниципальных образований в рамках реализации Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности»**

В соответствии с пунктом 2 Правил предоставления из республиканского бюджета Республики Коми субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий муниципальных образований в рамках реализации Государственной программы «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности», утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 28.09.2012 г. № 413, приказываю:

1. Утвердить форму соглашения о предоставлении из республиканского бюджета Республики Коми субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий муниципальных образований согласно приложению.

2. Отделу территориального развития обеспечить заключение соглашений о предоставлении из республиканского бюджета Республики Коми на 2018 год субсидий бюджетам муниципальных образований муниципальных районов (городских округов) на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий муниципальных образований.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.министра



И.К.Круглова



**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

о предоставлении в 201\_\_ году из республиканского бюджета Республики Коми субсидии бюджету муниципального образования муниципального района (городского округа) \_\_\_\_\_ на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории муниципальных образований

г. Сыктывкар

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице министра строительства и дорожного хозяйства Республики Коми Сергея Владимировича Двуреченского, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 28 августа 2017 года № 456, с одной стороны, и Администрация муниципального образования муниципального района (городского округа) \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Законом Республики Коми от 07 декабря 2017 года № 85-РЗ «О республиканском бюджете Республики Коми на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», Правилами предоставления из республиканского бюджета Республики Коми субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий муниципальных образований в рамках реализации подпрограммы 5 «Управление развитием строительной отрасли Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности», утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 28 сентября 2012 г. № 413 (далее – Правила предоставления Субсидии), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Предоставление в 201\_\_ году бюджету муниципального образования \_\_\_\_\_ субсидии из республиканского бюджета Республики Коми на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории муниципальных образований (далее именуется - Субсидия), осуществляется в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, утвержденном постановлением Правительства Республики Коми от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_ «О распределении субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки и



документации по планировке территорий муниципальных образований, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Коми на 201\_\_\_\_ год» на мероприятия, указанные в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

1.2. Получателем Субсидии является \_\_\_\_\_.

Министерство перечисляет Администрации Субсидии в соответствии с Правилами предоставления Субсидии по следующим реквизитам:

Наименование получателя: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Счет получателя \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

## **2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ**

2.1. Предоставление Субсидии осуществляется в соответствии с Правилами предоставления Субсидии на основании следующих документов:

- выписки из решения органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования на 201\_ год с отражением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, указанных в приложении № 1 к настоящему Соглашению;

- выписки из муниципальной программы, предусматривающей расходы местного бюджета на реализацию мероприятий, указанных в приложении № 1 к настоящему Соглашению;

- копий муниципальных контрактов на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории муниципальных образований, указанных в приложении № 1 к настоящему Соглашению;

- заявки на предоставление Субсидии по форме согласно приложению № 4 к настоящему Соглашению.

2.2. Предоставление Субсидии в течение года осуществляется за фактически выполненные работы (оказанные услуги), произведенные затраты на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий муниципальных образований с учетом авансирования соответствующих работ согласно законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Коми, в декабре месяце - на основании прогнозных данных об объемах расходов на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий муниципальных образований в этом месяце.

2.3. Перечисление Субсидии осуществляется после финансирования расходов на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории из бюджета муниципального образования муниципального района (городского округа) пропорционально объемам финансирования, установленным приложением № 1 к настоящему Соглашению, в течение 10 рабочих дней со дня представления заявки на предоставление Субсидии по форме согласно приложению № 4 к настоящему Соглашению с приложением документов указанных в п.3.2.7.



### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Министерство обязуется:**

3.1.1. Доводить до Администрации в установленном порядке объемы бюджетных ассигнований на предоставление Субсидии с учетом всех последующих изменений.

3.1.2. Перечислить Администрации Субсидию на цели, в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.1.3. Осуществить в установленном порядке оценку эффективности использования субсидии по итогам отчетного года.

3.1.4. Выполнять иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Коми и (или) настоящим Соглашением.

#### **3.2. Администрация обязуется:**

3.2.1. Отразить поступившие средства Субсидии в доходной части местного бюджета по коду «\_ 2 02 29999 05 0000 151 «Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов», «\_\_2 02 29999 04 0000 151 «Прочие субсидии бюджетам городских округов».

3.2.2. Разработать и утвердить муниципальную программу, предусматривающую осуществление мероприятий по разработке генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории муниципальных образований, и в 10-дневный срок с момента утверждения представить ее копию в Министерство.

3.2.3. Обеспечить осуществление финансирования мероприятий по разработке генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории муниципальных образований за счет средств местного бюджета в объемах, необходимых для обеспечения условий предоставления Субсидии, установленных Правилами предоставления Субсидии.

3.2.4. Обеспечить осуществление размещения муниципального заказа на выполнение работ по разработке генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд в целях заключения соответствующих муниципальных контрактов (договоров).

3.2.5. В 10-дневный срок после заключения Администрацией муниципальных контрактов (договоров), дополнительных соглашений к ним, на выполнение работ (оказание услуг) по разработке генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории муниципальных образований, представить в Министерство их копии и копии документов, явившихся основанием для их заключения.

3.2.6. Обеспечить своевременное и в полном объеме перечисление средств местного бюджета и Субсидии на счета организаций для расчетов за выполненные объемы работ (услуг) по разработке генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории муниципальных образований в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (договорами).



3.2.7. Ежеквартально, в срок до 5 числа месяца следующего за отчетным, представлять в Министерство согласованный с финансовым органом Администрации отчет о выполнении и финансировании работ за счет Субсидии по форме, согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению, с приложением копий следующих документов:

- платежные поручения, подтверждающие перечисление средств местного бюджета и Субсидии на оплату выполненных работ;
- акт выполненных работ по форме, согласно Приложению № 2 к настоящему соглашению.

3.2.8. Обеспечить целевое, адресное и эффективное использование Субсидии.

3.2.9. В случае если Соглашением предусмотрено направление субсидий на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий городских поселений, субсидии в соответствующем объеме передаются из бюджетов муниципальных районов бюджетам городских поселений.

3.2.10. Обеспечить достижение запланированных значений показателей оценки эффективности использования Субсидий:

- доля разработанных в установленные сроки документов территориального планирования муниципальных образований - 100%.

Сроки разработки документов территориального планирования муниципальных образований установлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3.2.11. В случае нарушения Администрацией обязательств установленных п.3.2.10. настоящего Соглашения обеспечить выполнение требований Министерства по возврату средств в республиканский бюджет Республики Коми в соответствии с Правилами предоставления Субсидий.

3.2.12. В порядке, установленном Правилами предоставления Субсидий, обеспечить возврат в доход республиканского бюджета Республики Коми неиспользованных по состоянию на 01 января 201\_\_ года остатков Субсидии.

3.2.13. Представлять по запросу Министерства и в установленные им сроки информацию и документы, необходимые для проведения проверок исполнения условий настоящего Соглашения или иных контрольных мероприятий, а также оказывать содействие Министерству при проведении последним таких проверок (контрольных мероприятий).

3.2.14. В случае изменения платежных реквизитов незамедлительно уведомить Министерство путем направления соответствующего письменного извещения, подписанного уполномоченным лицом.

3.2.15. Выполнять иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Коми и (или) настоящим Соглашением.

### **3.3. Министерство вправе:**

3.3.1. В случае неисполнения Администрацией обязательств, установленных настоящим Соглашением, принять решение о приостановлении, прекращении перечисления Субсидии (остатков Субсидии) до момента устранения Администрацией соответствующих нарушений.

3.3.2. Запрашивать у Администрации информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.



3.3.3. Осуществлять контроль за исполнением Администрацией условий настоящего Соглашения.

3.3.4. Осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Коми и (или) настоящим Соглашением.

3.3.5. В случае если Администрацией по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущено нарушение обязательства по достижению значения показателя, установленного п.3.2.10 настоящего Соглашения, и в срок до первой даты предоставления отчетности о достижении значения показателя результативности в году, следующем за годом предоставления Субсидии, указанное нарушение не устранено, рассчитать в соответствии с Правилами предоставления Субсидии объем средств подлежащий возврату из бюджета муниципального района (городского округа) в республиканский бюджет Республики Коми, и направить Администрации требование о возврате средств Субсидии в республиканский бюджет Республики Коми в указанном объеме.

### **3.4. Администрация вправе:**

3.4.1. Требовать перечисления Субсидии на цели, в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.4.2. Обращаться в Министерство за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения.

3.4.3. Осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Коми и (или) настоящим Соглашением.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

4.2. Администрация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нецелевое использование Субсидии, полученной в рамках настоящего Соглашения, полноту, своевременность и достоверность представляемых сведений и документов.

4.3. В случае неисполнения Администрацией обязательств, установленных в п. 3.2.3. настоящего Соглашения, объем Субсидии может быть уменьшен пропорционально недофинансированию указанных расходов за счет местного бюджета.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если неисполнение обязательств вызвано чрезвычайными обстоятельствами, которые подтверждены документами уполномоченных государственных органов.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 20\_\_ года, а в отношении обязательств, установленных п. 3.1.3, п. 3.2.12, п. 3.2.13 настоящего Соглашения, - до их полного исполнения.

## **6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

6.2. В случае невозможности урегулирования споры (разногласия) подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Внесение изменений в настоящее Соглашение в связи с изменениями законодательства Российской Федерации или законодательства Республики Коми осуществляется Министерством в одностороннем порядке путем направления Администрации соответствующего письменного уведомления в месячный срок со дня вступления в силу указанных изменений. Внесенные в настоящее Соглашение изменения вступают в силу со дня, указанного в уведомлении.

7.2. Иные, не предусмотренные п. 7.1 изменения, вносятся в настоящее Соглашение по согласованию Сторон путем оформления дополнительного соглашения.

7.3. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **Министерство**

167010, Республика Коми,  
г. Сыктывкар,  
ул. Коммунистическая, 8  
ИНН 1101160228  
КПП 110101001  
Р/с № 40201810300000100048 в  
ОТДЕЛЕНИЕ- НБ РЕСПУБЛИКА  
КОМИ Г. СЫКТЫВКАР,  
БИК 048 702 001  
УФК по РК (МФ РК, Минстрой  
Республики Коми  
л/с 03072D53661)

Министр строительства и дорожного  
хозяйства Республики Коми

\_\_\_\_\_С.В.Двуреченский

### **Администрация**



от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по разработке градостроительной документации, софинансирование которых осуществляется в 201\_ году за счет субсидии из республиканского бюджета Республики Коми на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории муниципальных образований в рамках Государственной программы «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности»**

(тыс. руб.)

Наименование муниципального образования, мероприятия	Дата окончания работ	Объем средств бюджета МО	Объем субсидии из республиканского бюджета Республики Коми
1	2	3	4
МО МР (ГО, ГП): генеральный план МО (ГО, ГП) _____; правила землепользования и застройки МО (ГО, ГП) _____			
МО МР (ГО, ГП): генеральный план МО (ГО, ГП) _____; документация по планировке территории _____			
<b>Итого по МО МР (ГО)</b> _____ тыс. руб. (сумма средств местного и республиканского бюджетов)			

Администрация:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

Форма

АКТ  
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,  
(Администрация МОМР (ГО))

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Устава, Положения, Доверенности)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, Положения, Доверенности)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с муниципальным контрактом № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Контракт) Исполнитель выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно:

2. Фактическое качество оказанных услуг соответствует (не соответствует) требованиям Контракта:

3. Вышеуказанные услуги согласно контракту должны быть оказаны «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически оказаны «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Недостатки оказанных услуг выявлены/не выявлены \_\_\_\_\_

5. Сумма, подлежащая оплате Исполнителю в соответствии с условиями Контракта \_\_\_\_\_.

6. В соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Контракта сумма неустойки (штрафа, пени) составляет \_\_\_\_\_ (указывается порядок расчета неустойки (штрафа, пени)).

Общая стоимость неустойки (штрафа, пени) составит: \_\_\_\_\_.

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю с учетом удержания неустойки (штрафа, пени), составляет \_\_\_\_\_.

8. Результаты оказанных услуг по Контракту:

Сдал:  
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Принял:  
ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.



от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

# ОТЧЕТ

о выполнении и финансировании работ за счет субсидии из республиканского бюджета Республики Коми на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории муниципальных образований в рамках Государственной программы «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности»

за \_\_\_\_\_ 2018 года  
(нарастающим итогом)

по Администрации муниципального образования МР (ГО) \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)

Наименование муниципального образования, мероприятия	Общая стоимость работ по муниципальному контракту	Утверждено на 2018 год	Выполнено на 01 _____ 2018 г.	% выполнения	Профинансировано всего	Проектная организация	Сдача проекта	
							прогноз	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Наименование муниципального района (городского округа, городского поселения), всего								
в том числе:								
местный бюджет								
республиканский бюджет								
в том числе по мероприятиям:								
генеральный план МО (ГО, ГП)								
правила землепользования и застройки МО (ГО, ГП)								
документация по планировке территории								

Руководитель органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Начальник финансового органа администрации  
МП

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Исполнитель (ФИО, № телефона)

**Заявка  
на предоставление администрации МО МР (ГО)**

\_\_\_\_\_

**субсидии из республиканского бюджета Республики Коми  
на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки  
и документации по планировке территории муниципальных образований  
в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_**

**«О распределении субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий муниципальных образований, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Коми на 201\_\_ год»**

тыс. руб.			
Наименование мероприятий	Утверждено на 2018 год	Стоимость работ по муниципальному контракту	Предложения МО МР (ГО) на предоставление субсидий
1	2	3	4

Руководитель органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Начальник финансового органа администрации

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)