**Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов и о тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» потребителям Республики Коми**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э, постановлением Правительства Республики Коми от 01.11.2016 №519 «О Министерстве строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми», решением Правления Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми» (протокол от « 17 » февраля 2017 года № 8) приказываю:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению №1.
2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» потребителям Республики Коми, согласно приложению №2.
3. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь, согласно приложению №3.
4. Тарифы, установленные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2020.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель Председателя Правительства Республики Коми-министр строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми** | **К.Г. Лазарев** |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к приказу Министерства

строительства, тарифов,

жилищно-коммунального и

дорожного хозяйства

Республики Коми

от « \_\_ » декабря 2017 г. № \_\_-Т

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» для формирования тарифов

на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование регулируемой организации | Год | Базовый уровень операционных расходов | | Индекс эффективности операционных расходов | | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям |
| производство тепловой энергии (мощности) | передача тепловой энергии, теплоносителя | производство тепловой энергии (мощности) | передача тепловой энергии, теплоносителя |
| тыс.руб. | тыс.руб. | % | % | % | кгут/Гкал | Гкал/кв.м | Гкал |
| 1. | ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» | 2018 | 4030,84 | 528,95 | 1 | 1 | 1,40 | - | - | - |
| 2019 | Х | Х | 1 | 1 | 1,20 | - | - | - |
| 2020 | Х | Х | 1 | 1 | 1,59 | - | - | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу Министерства

строительства, тарифов,

жилищно-коммунального и

дорожного хозяйства

Республики Коми

от « 17 » декабря 2017 г. № \_\_-Т

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» потребителям Республики Коми

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый и редуциро­ванный пар |
|  |  |  |  |  | от 1,2 до 2,5  кг/см2 | | от 2,5 до 7,0  кг/см2 | от 7,0 до 13,0  кг/см2 | свыше 13,0  кг/см2 |  |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  | Для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии и подключенных к тепловым сетям Эжвинского муниципального унитарного предприятия «Жилкомхоз» | | | | | | | | |
| 1. | ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» | одноставочный, руб./Гкал | 2018 | - | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 1 января по 30 июня | 4552,14 | | - | - | - | - | - |
| 1.1. |  | с 1 июля по 31 декабря | 4734,23 | | - | - | - | - | - |
| 2. |  | 2019 | - | | - | - | - | - | - |
| 2.1. |  | с 1 января по 30 июня | 4734,23 | | - | - | - | - | - |
| 2.2. |  | с 1 июля по 31 декабря | 4923,60 | | - | - | - | - | - |
| 3. |  | 2020 | - | | - | - | - | - | - |
| 3.1. |  | с 1 января по 30 июня | 4923,60 | | - | - | - | - | - |
| 3.2. |  | с 1 июля по 31 декабря | 5120,53 | | - | - | - | - | - |
|  |  | Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* | | | | | | | | |
| 4. | ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» | одноставочный, руб./Гкал | 2018 | - | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 1 января по 30 июня | 5371,53 | | - | - | - | - | - |
| 4.1. |  | с 1 июля по 31 декабря | 5586,39 | | - | - | - | - | - |
| 5. |  | 2019 | - | | - | - | - | - | - |
| 5.1. |  | с 1 января по 30 июня | 5586,39 | | - | - | - | - | - |
| 5.2. |  | с 1 июля по 31 декабря | 5809,85 | | - | - | - | - | - |
| 6. |  | 2020 | - | | - | - | - | - | - |
| 6.1. |  | с 1 января по 30 июня | 5809,85 | | - | - | - | - | - |
| 6.2. |  | с 1 июля по 31 декабря | 6042,24 | | - | - | - | - | - |
|  |  | Для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии и подключенных к тепловым сетям ООО «Теплосервис», в том числе опосредованно | | | | | | | | |
| 7. | ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» | одноставочный, руб./Гкал | 2018 | - | | - | - | - | - | - |
|  |  |  | с 1 января по 30 июня | 2657,78 | | - | - | - | - | - |
| 7.1. |  |  | с 1 июля по 31 декабря | 2764,09 | | - | - | - | - | - |
| 8. |  |  | 2019 | - | | - | - | - | - | - |
| 8.1. |  |  | с 1 января по 30 июня | 2764,09 | | - | - | - | - | - |
| 8.2. |  |  | с 1 июля по 31 декабря | 2874,65 | | - | - | - | - | - |
| 9. |  |  | 2020 | - | | - | - | - | - | - |
| 9.1. |  |  | с 1 января по 30 июня | 2874,65 | | - | - | - | - | - |
| 9.2. |  |  | с 1 июля по 31 декабря | 2989,64 | | - | - | - | - | - |
|  |  | Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* | | | | | | | | |
| 10. | ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» | одноставочный, руб./Гкал | 2018 | - | | - | - | - | - | - |
|  |  |  | с 1 января по 30 июня | 3136,18 | | - | - | - | - | - |
| 10.1. |  |  | с 1 июля по 31 декабря | 3261,63 | | - | - | - | - | - |
| 11. |  |  | 2019 | - | | - | - | - | - | - |
| 11.1. |  |  | с 1 января по 30 июня | 3261,63 | | - | - | - | - | - |
| 11.2. |  |  | с 1 июля по 31 декабря | 3392,09 | | - | - | - | - | - |
| 12. |  |  | 2020 | - | | - | - | - | - | - |
| 12.1. |  |  | с 1 января по 30 июня | 3392,09 | | - | - | - | - | - |
| 12.2. |  |  | с 1 июля по 31 декабря | 3527,78 | | - | - | - | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового Кодекса Российской Федерации. | | |
|  |  |  |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к приказу Министерства

строительства, тарифов,

жилищно-коммунального и

дорожного хозяйства

Республики Коми

от « \_\_ » декабря 2017 года № \_\_-Т

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуциро­ванный пар |
|  |  |  |  |  | от 1,2 до 2,5  кг/см2 | от 2,5 до 7,0  кг/см2 | от 7,0 до 13,0  кг/см2 | свыше до 13,0  кг/см2 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| 1. | ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» |  | 2018 |  | - | - | - | - | - |
| 1.1. | с 1 марта по 30 июня | 664,35 | - | - | - | - | - |
| 1.2. | с 1 июля по 31 декабря | 690,91 | - | - | - | - | - |
| 2. | ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» |  | 2019 |  | - | - | - | - | - |
| 2.1. |  |  | с 1 марта по 30 июня | 664,35 | - | - | - | - | - |
| 2.2. |  |  | с 1 июля по 31 декабря | 690,91 | - | - | - | - | - |
| 3. | ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» |  | 2020 |  | - | - | - | - | - |
| 3.1. |  |  | с 1 марта по 30 июня | 664,35 | - | - | - | - | - |
| 3.2. |  |  | с 1 июля по 31 декабря | 690,91 | - | - | - | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |